

## RESULTADOS DEL PROYECTO

### 1. DATOS DEL PROYECTO

**Título: De Granja Agronómica de Somió a Parque Científico Tecnológico de Gijón. (Continuación proyecto IUTA 2015)**

**Investigador/a responsable (perteneciente al IUTA): ÁNGEL MARTÍN RODRÍGUEZ**

Tfno: 626 70 94 84

E-mail: martinangel@uniovi.es

**Otros investigadores: CARMEN ADAMS FERNÁNDEZ, ICÍAR MARTÍNEZ GONZÁLEZ, PABLO MARTÍN HEVIA**

**Empresas o instituciones colaboradoras. SE ADJUNTARON LAS CARTAS DE APOYO.**

Centro Municipal de Empresas de Gijón. Prodintec.

Empresas de Parque Científico y Tecnológico de Gijón ubicadas en el INTRA (Grupo Intermak, Iturcemi, Izertis, MBA Incorporado, Talento Corporativo)

Todas las instituciones y empresas están establecidas en Gijón.

La colaboración se establece en reuniones periódicas y están relacionadas con el libro a editar.

### 2. BREVE MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

**2.1 PROPUESTA DEL PROYECTO:** El Proyecto tiene como objetivo claro el realizar un análisis y puesta en valor de diversas edificaciones e instalaciones, que actualmente son conocidas como INTRA y que pertenecen al entorno urbano denominado *La Milla del Conocimiento de Gijón*.

El análisis debe finalmente plasmarse en la publicación de un libro. El estudio debe recoger el origen de las mencionadas construcciones así como su evolución, hasta llegar a la actualidad, donde se establecen diversas empresas y entidades del Parque Científico y Tecnológico de Gijón.

Se trata de una publicación que resulte de fácil lectura y amena para cualquier persona, pero que presente un adecuado rigor técnico y conocimientos claramente estructurados.

La publicación pretende recoger los orígenes y evolución de las construcciones existentes en el INTRA realizando un análisis sobre las mismas en cuanto a usos, formas arquitectónicas, técnicas constructivas y materiales utilizados en cada periodo de uso.

El motivo de este Proyecto está claro, existía un interés de las empresas y entidades de conocer los orígenes y evolución de los edificios donde actualmente se ubican. Al publicar este Proyecto en un libro, que se pretende que sea de cierta calidad, lleva asociado que se pueda utilizar esta publicación como "libro regalo" de estas entidades y empresas.

Los primeros trabajos tratarán de buscar información en archivos, tanto públicos como privados, para obtener los proyectos originales de construcción. A su vez se buscarán fotografías originales, dibujos y figuras que aporten visualidad a los conceptos y facilidad de comprensión del trabajo desarrollado. Tal vez requiera realizar algún viaje a Madrid.

Una vez obtenida la documentación e información requerida se establecerá una estructuración de todo este volumen de información, finalizando con una división en capítulos del trabajo, donde en cada uno de los cuales se desarrolle un tema en particular. Se redactaran todos y cada uno de los capítulos intentando equilibrar el contenido de los mismos y aportando una cantidad importante de material gráfico.

Así mismo, se intentará que el personal responsable de entidades involucradas, realicen algún tipo de prólogo a la publicación propuesta.

Posteriormente se pasará a la fase de buscar una editorial de cierta calidad y prestigio para realizar la publicación y distribución correspondiente de los ejemplares.

Presentación en público del libro, ante las diferentes entidades públicas y privadas y público en general. Además se requerirá la presencia de los medios de comunicación para que informen sobre el evento.

## **2.2 RESULTADOS DEL PROYECTO**

### **Índice del libro:**

Capítulo 1. Introducción a la Fundación José Antonio Girón de Velasco. Creación de las Universidades Laborales

Capítulo 2. Proyecto de la Granja Agronómica de Somió. Distribución en planta del proceso productivo agrícola-ganadero.

Capítulo 3. Tipologías constructivas de la Granja Agronómica de Somió.

Capítulo 4. Rehabilitación de espacios para residencias universitarias e Instituto de Ciencias Sociales del Trabajo (INTRA)

Capítulo 5. Creación Parque Científico y Tecnológico de Gijón

Capítulo 6. Plan de usos para la Universidad Laboral de Gijón. Rehabilitación y nuevos usos de los edificios de la zona INTRA

Capítulo 7. Ampliación del Parque Científico y Tecnológico a la zona INTRA.

Capítulo 8. Rehabilitación y nuevos usos del antiguo secadero de tabaco. Sede de PRODINTEC.

Capítulo 9. Rehabilitación de los edificios de antiguos dormitorios de ingenieros. Sedes de empresas tecnológicas: INTRA 1.

Capítulo 10. Rehabilitación diversos espacios de la zona noreste. Sedes de empresas tecnológicas: INTRA 2.

Capítulo 11. Rehabilitación de antiguos silos. Sede MBA

Capítulo 12. ¿Futuro probable del Parque Científico Tecnológico de Gijón?

## 2.3 A MODO DE RESUMEN

A modo de resumen se van a extraer ciertas partes de diferentes capítulos, que recogen la esencia de las pretensiones requeridas por el proyecto propuesto.

### 2.3. A. Origen de la Fundación José Antonio Girón de Velasco.

Fue en el entierro de las víctimas ocasionadas por un grave accidente, en una mina de la cuenca del Caudal en el concejo de Mieres, donde surgió la idea de la creación de un orfanato minero, ante la triste situación que suponía, no sólo la muerte de los mineros, sino el total desamparo en el que quedaban las viudas e hijos de los fallecidos.

El subsecretario de Trabajo Carlos Pinilla Touriño, en representación del ministro José Antonio Girón de Velasco, presente en las exequias, promueve la idea de un orfanato para hijos de trabajadores mineros.

El 6 de octubre de 1945 se constituyó la fundación benéfico docente denominada “José Antonio Girón”.

Para dar cumplimiento a este mandato, se determina la construcción de un edificio destinado a residencia-escuela, dotado de importantes talleres industriales, instalaciones deportivas, granjas, campos de cultivo, etc., todo ello con la capacidad de albergar y satisfacer las necesidades educativas, formativas y asistenciales de mil alumnos internos y otros tantos externos.

Fue la ciudad de Gijón donde se localizó los edificios e instalaciones requeridas para el cumplimiento de los fines propuestos. Además se buscó un lugar un tanto alejado del centro urbano, pero a la vez permanecer lo suficientemente próxima a la ciudad como para permitir, el fácil acceso de los alumnos externos y a su vez, la proximidad a la población para los alumnos internos. En este contexto de encontró una zona ideal que se situaba a la salida de Gijón por la carretera de Villaviciosa, junto a las parroquias de Deva, Cabueñes, Somió, y Castiello, justamente donde la ciudad de Gijón dejaba de ser industrial y conservaba un ambiente rural.

La superficie total adquirida para fines directos de la fundación fueron 150 hectáreas, 4 áreas y 572 centiáreas equivalentes a 1.544.572,0 metros cuadrados, localizados en el entorno de Gijón. A su vez se adquirieron otros terrenos que configuraban la denominada granja de Lloreda, con una extensión de 1.464.300 metros cuadrados, situados más allá de El Infanzón.

De los 1.544.572 metros cuadrados adquiridos en el valle se reservaron 70.125 m<sup>2</sup> para la ubicación de la Granja Agronómica.

La fundación tiene la pretensión de ser autosuficiente y para ello va a disponer de tres elementos clave de producción:

- La Granja Agronómica
- Los Talleres Industriales
- La Granja Lloreda



**Figura 1. Plano de propiedades de la fundación José Antonio Girón. (A. Histórico de Asturias.)**

### **2.3. B. Proyecto de Granja Agronómica.**

La Fundación José Antonio Girón, se presenta como una Institución de “Formación Profesional y Social para Huérfanos de Mineros”. El Patronato de la Fundación, en su función de órgano rector, se plantea dotar de recursos materiales para la consecución de los fines propuestos.

Esta dotación va a ser realizada con la aportación de valores permanentes tangibles, así pues no se va a realizar un desembolso de dinero en metálico o cosa similar, sino la de dotar a la Institución de propiedades materiales, terrenos, edificaciones, instalaciones, etc. Se puede apreciar una clara intención de la Institución de su pretensión de mantenerse atemporal.

Así pues la Institución va a disponer de terrenos de cultivo en propiedad, así como de las industrias derivadas correspondientes, que van a ser instaladas sobre la base de la explotación de los terrenos agrícolas. Además se dotará con los bienes inmuebles y muebles necesarios para los edificios e instalaciones correspondientes a la Granja Agronómica.



**Figura 2. Proyecto de Granja Agronómica. (A. Histórico de Asturias.)**

### **2.3. C. Distribución en planta del proceso productivo (layout).**

La composición de la Granja Agronómica se basa en dos criterios fundamentales:

- I. Orientación
- II. Comunicación

Se busca una gran facilidad de comunicación de modo que las distancias entre edificaciones que requieren un enlace constante sean mínimas, y además se pretende que estas comunicaciones estén a cubierto, de tal manera que la lluvia afecto lo mínimo posible a las operaciones de movimiento de materiales (alimentos para el ganado, etc.)

Todo este conjunto de actividad se establece en torno a dos plazas (ver figura 2.2) denominadas:

- A. Plaza de Servicios
- B. Plaza Principal

A la Plaza Principal se pretende darle un cierto carácter noble, así su composición se establece con un edificio con carácter presidencial y que va a corresponder con los espacios para Dirección y Oficinas de la Granja Agronómica. Además, la mencionada plaza va rodeada a ambos lados, con dos tipos patios porticados, denominados:

- i. Patio de aperos
- ii. Patio de fábricas

Alrededor de estos patios se establecen los edificios de almacenes generales y fábricas de productos derivados (industrias lácteas, orujos, mermeladas, etc.).

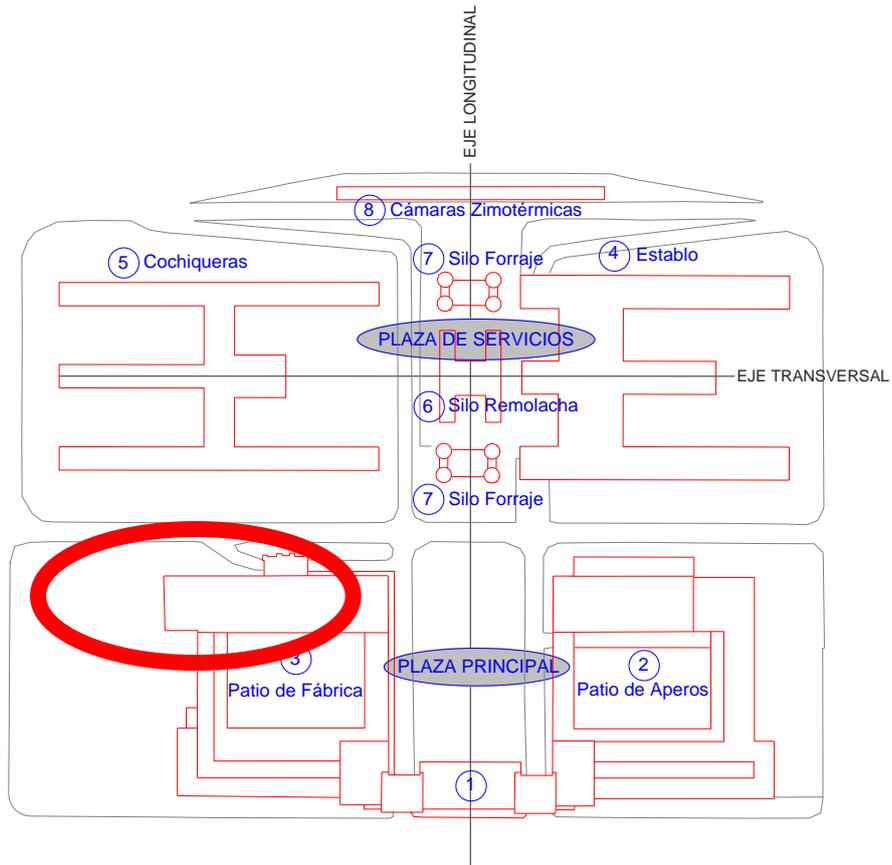


Figura 3. Distribución en planta del proceso productivo (layout). Véase el antiguo secadero de tabaco actualmente Prodintec. (Archivo autores)

### 2.3. D. PROPUESTA DE CULTIVO DE TABACO EN LA GRANJA AGRONÓMICA DE SOMIÓ.

La Granja Agronómica de Somió, nunca llegó a estar a pleno rendimiento, posiblemente debido al nuevo enfoque que adquiere esta Fundación cuando se crean las Universidades Laborales. A partir de la creación de las Universidades Laborales, en el año 1950, por parte del ministro Girón de Velasco, la Fundación José Antonio Girón pasa a integrarse en estas entidades y por tanto su propuesta inicial de autosuficiencia, no va a encajar demasiado bien.

En el año 1960, el gerente director técnico de la Granja Covadonga, Luis Rueda Lamana, entidad perteneciente a la Universidad Laboral José Antonio Girón y situada en La Lloreda, a 2 kilómetros de Gijón, realiza un informe que lleva por título: *"Informe sobre la conveniencia de implantación de cultivo de Tabaco y Lúpulo"*, fechado en Gijón, a 19 de julio de 1960, donde se expone claramente la conveniencia de sembrar nuevos cultivos "industriales", el tabaco y el lúpulo.

En el mismo informe se expresa que el cultivo de estos productos supone un desembolso cuantioso, pues el tabaco requiere la construcción de un secadero y el lúpulo precisa establecer un entramado de cuelgue para los tutores (Nota: elementos de soporte de las plantas dentro del campo de cultivo).

Sin embargo para el caso del tabaco, el desembolso económico va a ser muy inferior ya que propone la recuperación de espacios edificados de almacenamiento dentro de la propia Granja Agronómica de Somió. Así podemos leer el siguiente párrafo:

*"Este desembolso previo puede ser obviado, en nuestro caso, en lo que respecta al Cultivo del Tabaco, por la posibilidad de acondicionamiento de cualquiera de las múltiples construcciones existentes en la Explotación dedicadas a almacenes o tenadas vacías en la actualidad"*.

Se puede apreciar un hecho que ocurría en el año 1960 y es una situación de inactividad, impropias de un proyecto vanguardista de granja agronómica, proyectada según la última tecnología de la época y donde todo estaba diseñado para obtener el máximo rendimiento. Respecto la producción de tabaco el mismo informe propone cultivar una superficie de 1 hectárea, de la variedad Havana 142, con un número de plantas de 20.000 unidades. Esto supone que estas plantas van a permanecer en el campo durante 3 meses, y por tanto permitiendo otros cultivos (patatas, vallisco, etc.) durante el resto del año.

Estaba prevista una producción por temporada de 1200 Kg de tabaco seco y con un beneficio anual de 42.600 pesetas.

### 2.3. E. Rehabilitación para la sede de Prodintec.

La rehabilitación del almacén de productos agrícolas fue llevada a cabo por el arquitecto Ignacio Peón Tamargo, presentado el proyecto *"Edificio para la Sede de la Fundación Prodintec. Gijón Asturias"* en enero del 2010. El edificio proyectado se fue concebido para albergar un amplio espectro de actividades enfocadas a la Investigación, el Desarrollo Tecnológico y la Innovación, contando para ello con el apoyo permanente de dos laboratorios de pruebas y ensayos.

El Programa establecido contempla la realización de diferentes actividades de I+D+i, proponiendo zonas administrativas especializadas y adaptadas a las actividades propias de la Fundación.

### 2.3. F. Conclusiones sobre el uso del edificio “Secadero de Tabaco”

1. El proyecto original del edificio así como su construcción, tenía como objetivo disponer de un **almacén de productos agrícolas**, principalmente producidos por la propia Granja Agronómica de Somió. Proyecto año 1951.
2. Al crearse las Universidades Laborales, el proyecto de autosuficiencia no llega a desarrollarse, y por tanto el edificio no tiene el uso para el cual fue construido. Año 1960.
3. Se realiza una adaptación de este almacén como secadero de tabaco. Proyecto año 1961.
4. En la década de los años ochenta del siglo pasado, no tiene un uso específico aunque es utilizado como almacén de material escolar y otros menesteres. A partir de estos años comienza su abandono.
5. El nuevo Plan de Usos para la Universidad Laboral de Gijón, del año 2002 propone rehabilitar parte de las antiguas dependencias del Intra como Instituto de Educación Secundaria Universidad Laboral. El secadero de tabaco estaba incluido en este proyecto como parte de las instalaciones de instituto. Sin embargo no llega a su rehabilitación, manteniéndose en estado de semi-abandono.
6. Al ampliarse el Parque Científico-Tecnológico de Gijón a la zona del Intra, se propone al edificio como sede de la Fundación Prodintec. Proyecto año 2010. Actualmente se mantiene este uso.

En Gijón, a 23 de diciembre de 2016



Fdo. Ángel Martín Rodríguez